



Перечень выполненных работ в март 2021 года

ТСН (Ж) «МКР Ангелово»



Уважаемые Собственники!

Предлагаем Вашему вниманию краткий перечень выполненных работ в марте 2021 года.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания, присылайте на info@mkrangelovo.ru

Работы по содержанию



- С территории Посёлка вывезено и утилизировано **1060** куб. метров снега (38 грузовиков)



- Вывезено **12** контейнеров (9,6 куб. метров) вторсырья



- Вывезено **433** контейнера ТБО



Работы по содержанию



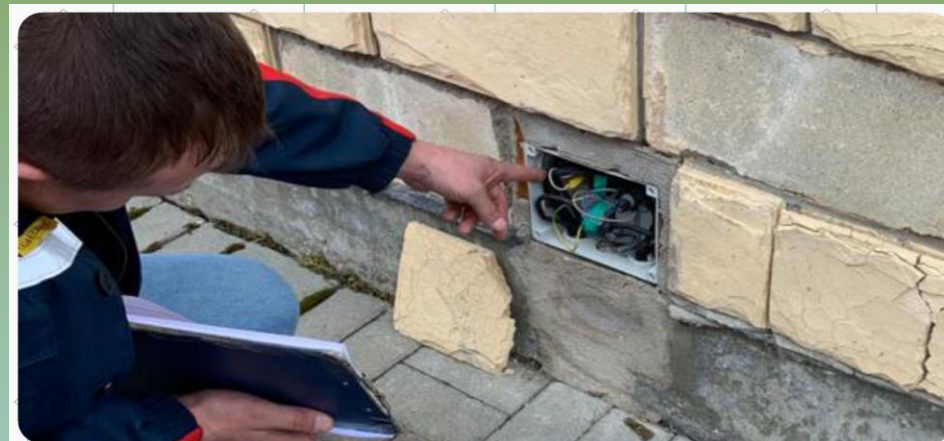
- По итогам проверки показаний общедомовых приборов учёта потребления электроэнергии 26.02.2021, сотрудниками МЭС была рекомендована замена трансформаторов в ВРУ домов №22 и №21.
- Замена и опломбировка соединений произведена 10.03.2021.



Работы по содержанию



- В рамках процесса перезаключения договоров с МЭС и последующего разграничения энергетических потоков Жителей и общедомовых нужд, 31.03.2021 ТСН(Ж) инициирована и проведена техническая экспертиза ВРУ и электроподстанций 1 и 3-го кварталов специалистами компании «Россети – Красногорск» и представителями «МосОбл ЕИРЦ».
- Подготовлен пошаговый план действий по подготовке пакета документов в МЭС.
- 10.04.2021 будет произведена проверка показаний индивидуальных приборов учёта потребления электроэнергии.



Безопасность



- В течение марта 2021 устранены два факта выхода из строя пунктов пропуска №2 и №4(ворот);
- От собственников, не поддержавших на ОСС-2 проект дополненных Правил Проживания, были получены комментарии и предложения, которые будут учтены в проекте Правил к ОСС-3.
- От всех владельцев и арендаторов недвижимости, не предоставивших доступ сотрудникам МЭС во время проверки 26.02.2021 получены показания приборов учета;
- Выявленные в 1-ом квартале нарушения парковки устранены, разъяснительные беседы с собственником и арендаторами проведены, обеспечено соблюдение Правил Проживания в Посёлке;
- Сотрудниками охраны даны распоряжения об усилении пропускного режима на КПП№2(круг) в связи с обращениями Жителей;

Благоустройство



- 26.03.2021 завершился процесс голосования по выбору вариантов озеленения Центральной аллеи(Сиреневый бульвар)
- Большинство голосов выбран вариант №3
- Посадочный материал - декоративная яблоня Роялти, ель можжевельник, сирень, спирея, барбарис. Используется около 40% уже высаженной в этой зоне сирени



Благоустройство

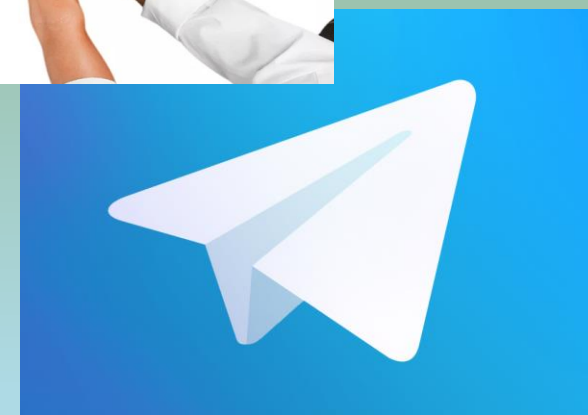


- Были заказаны два больших восьми-кубовых контейнера, в которые все Жители смогли выбросить ненужный вам хлам
- Данная практика оправдала ожидания и она непременно будет продолжена



Административная работа

- В течение марта 2021 года ряды Членов ТСН(Ж) пополнились четырьмя собственниками:
 1. Вернигородская Ю.
 2. Гречина Р.
 3. Гречин С.
 4. Серебренникова Е.
- 11.03.2021 состоялось заседание Правления №1 подробности по ссылке:
http://mkrangelovo.ru/content/zasedaniya_pravleniya_2021
- Для удобства коммуникации с Жителями, был создан телеграмм канал «TSN Angelovo»;
- 31.03.2021 Губарьков Сергей Александрович покинул коллектив ТСН(Ж).



Коммуникация с Жителями



- В течение марта 2021 сотрудниками ТСН(Ж) принято 63 обращения от Жителей
- Исчерпывающие ответы предоставлены по всем 63 обращениям



Благодарим Вас за своевременную оплату предоставляемых услуг!

 <http://mkrangelovo.ru/>

 8 495 197 85 27

 info@mkrangelovo.ru